

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 82/TB-THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 402/2020/QĐST-DS ngày 29/12/2020; Quyết định số 101/2018/QĐST-DS ngày 03/4/2018; Bản án số 112/2022/DSST ngày 13/4/2022; Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 21/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang; Quyết định số 25/2022/QĐST-DS ngày 14/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2020; Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2022; Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022; Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023; Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ kết quả định giá theo chứng thư số 260/2025/278 ngày 03/3/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10-25-2/2025/HĐDV-ĐGTS (TG) ngày 08/8/2025 và Quy chế cuộc đấu giá số 10-25-2/2025/QC-ĐN-TG ngày 08/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh).

Chi nhánh Đồng Tháp: số 66 đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 và 0816.168.133.

b) Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 2971,5m², trong đó có 300m² đất ở tại nông thôn, 2671,5m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 180, tờ bản đồ số 31 (được tách ra từ thửa đất số 121, tờ bản đồ mới số 31), tọa lạc tại ấp Bình Thọ Đông, xã Bình Phan, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã An Thạnh Thủy, tỉnh Đồng Tháp); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 892153, số vào sổ CH04501, do UBND huyện Chợ Gạo cấp ngày 26/10/2010 cho ông Trần Minh Liếp, chỉnh lý biến động ngày 21/01/2015 và ngày 16/9/2018.

- Nhà ở diện tích (212,61m²) và tài sản khác (chuồng heo, nhà chứa rom, nhà vệ sinh, hàng rào) gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 03/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/9/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại thửa đất số 180, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại ấp Bình Thọ Đông, xã Bình Phan, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (nay là xã An Thạnh Thủy, tỉnh Đồng Tháp).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.035.022.360đ** (Hai tỷ không trăm ba mươi lăm triệu không trăm hai mươi hai nghìn ba trăm sáu mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 203.502.000đ (Hai trăm lẻ ba triệu năm trăm lẻ hai nghìn đồng).

- Bước giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/9/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định); tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh) hoặc số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp quy định khác của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá; ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện đó. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: theo Quy chế cuộc đấu giá do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 17/9/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0816.052.133 và 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hoài Ân, điện thoại 02733.872 155; di động 0917 251 882.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã An Thạnh Thủy;
- Viện KSND Khu vực 1 - Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoài Ân